

賃料 **133,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1DK**

横浜線「東神奈川」駅 徒歩3分

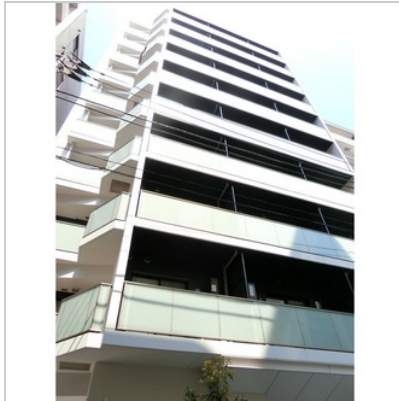
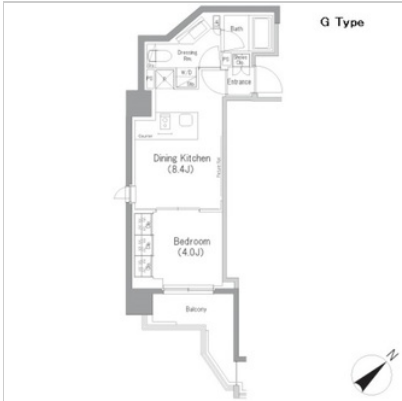
所在地

神奈川県横浜市神奈川区西神奈川1丁目

専有面積

30.95㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



|         |                                                                                                                                      |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 神奈川県横浜市神奈川区西神奈川1丁目                                                                                                                   |      |               |
| 交通      | 横浜線「東神奈川」駅 徒歩3分<br>京浜急行線「京急東神奈川」駅 徒歩5分<br>東急東横線「東白楽」駅 徒歩8分                                                                           |      |               |
| 賃料      | 133,000円                                                                                                                             |      |               |
| 管理費・共益費 | 10,000円                                                                                                                              |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月                                                                                                                        | 築年月  | 2016年01月      |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                  | 専有面積 | 30.95㎡        |
| 間取り詳細   | DK（8.4帖）、洋室（4帖）                                                                                                                      |      |               |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／22,000円（税込）                                                                                                                    | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                            | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 SBIギランティ 初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                                                |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可                                                                    |      |               |
| 方位      | 南東向き                                                                                                                                 |      |               |
| 総戸数     | 65戸                                                                                                                                  | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上10階                                                                                                                                | 所在階  | 10階           |
| 駐車場     | 有り有料（25,300円／月）                                                                                                                      |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                 | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | ダイニングへのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月22日 次回更新予定日:2024年05月23日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 横浜センター

☎ 045-314-5347

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

