

マンション  
パークハビオ渋谷

三菱地所グループ

賃料 **155,000** 円 / 管理費・共益費12,000円 **1R**

山手線「渋谷」駅 徒歩4分

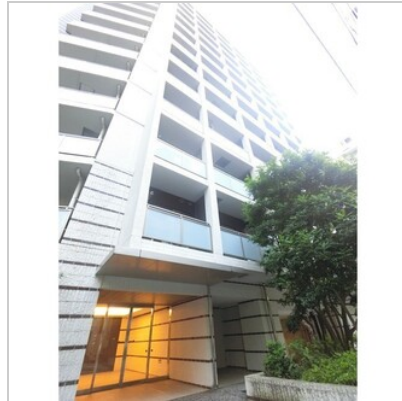
所在地

東京都渋谷区渋谷3丁目

専有面積

24.66㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



|         |                                                                                                                                                  |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都渋谷区渋谷3丁目                                                                                                                                      |      |               |
| 交通      | 山手線「渋谷」駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩4分                                                                                       |      |               |
| 賃料      | 155,000円                                                                                                                                         |      |               |
| 管理費・共益費 | 12,000円                                                                                                                                          |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月                                                                                                                                    | 築年月  | 2012年02月      |
| 間取り     | 1R                                                                                                                                               | 専有面積 | 24.66㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（7.1帖）                                                                                                                                         |      |               |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／33,000円（税込）                                                                                                                                | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                        | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                                          |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可                                                                                |      |               |
| 方位      | 北西向き                                                                                                                                             |      |               |
| 総戸数     | 154戸                                                                                                                                             | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上14階地下1階                                                                                                                                        | 所在階  | 10階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                |      |               |
| 入居時期    | 2025年06月中旬                                                                                                                                       | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 大規模修繕工事実施予定有（2025年3月17日～8月30日迄予定） 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

