

三菱地所の住まいリレー

マンション

アボリアスコート笹塚ウエスト

賃料 **255,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **3LDK**

京王線「笹塚」駅 徒歩3分

所在地

東京都渋谷区笹塚2丁目

専有面積

75.85㎡

■駅徒歩3分 南向き 宅配ボックス付き



|         |                                                                                       |      |                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 所在地     | 東京都渋谷区笹塚2丁目                                                                           |      |                   |
| 交通      | 京王線「笹塚」駅 徒歩3分                                                                         |      |                   |
| 賃料      | 255,000円                                                                              |      |                   |
| 管理費・共益費 | 15,000円                                                                               |      |                   |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                       | 築年月  | 2000年07月          |
| 間取り     | 3LDK                                                                                  | 専有面積 | 75.85㎡            |
| 間取り詳細   | LD (12帖)、K (3.7帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.8帖)                                           |      |                   |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／33,000円 (税込)                                                                    | 契約種類 | 普通賃貸借 2年          |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                             | 更新料  | 新賃料の1か月           |
| 保証会社    | 利用必須 S B I ギャランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円                           |      |                   |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                    |      |                   |
| 方位      | 南向き                                                                                   |      |                   |
| 総戸数     | 30戸                                                                                   | 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) |
| 建物規模    | 地上9階                                                                                  | 所在階  | 6階                |
| 駐車場     | 有り有料 (41,800円／月)                                                                      |      |                   |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                  | 取引態様 | 貸主                |
| 備考      | 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器演奏・民泊不可 契約時鍵交換 (必須)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                   |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 エアコン フローリング (一部含む) システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00420600025

