

三菱地所の住まいリレー

マンション Uガーデン杉並

賃料 **235,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **3LDK**

中央本線「西荻窪」駅 徒歩12分

所在地

東京都杉並区南荻窪 2 丁目

専有面積

97.14㎡

■南東向き角部屋 LDエアコン設置済



所在地	東京都杉並区南荻窪 2 丁目		
交通	中央本線「西荻窪」駅 徒歩12分 中央本線「荻窪」駅 徒歩17分		
賃料	235,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	1989年04月
間取り	3LDK	専有面積	97.14㎡
間取り詳細	LD (17.5帖)、K (5.3帖)、洋室 (8.1帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5.4帖)		
鍵交換費用	契約時必須／16,500円 (税込)	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 S B I ギランティ 初年度委託料：賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	22戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上3階	所在階	1階
駐車場	有り有料 (22,000円／月)		
入居時期	2024年08月上旬	取引態様	貸主
備考	近隣工事予定有 各居室へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。当社指定業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆け付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 契約時鍵交換 (必須) ・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月08日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00414300007

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 10:00~17:00
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.