三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・フィネスト上野毛パークハウス

三菱地所グループ

賃料 **285,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK**　　東急大井町線「上野毛」駅　徒歩7分

所在地	東京都世田谷区中町２丁目	専有面積	84.78㎡

■分譲賃貸　南東角部屋　宅配ボックス付き

所在地	東京都世田谷区中町２丁目		
交通	東急大井町線「上野毛」駅　徒歩7分		
賃料	285,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：2ヶ月 ／礼金： 1ヶ月	築年月	2005年02月
間取り	3LDK	専有面積	84.78㎡
間取り詳細	LD（16.4帖）、K（3.6帖）、洋室（7帖）、洋室（5.5帖）、洋室（4.5帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 （2026年12月31日まで）
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート　初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	66戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上5階	所在階	2階
駐車場	無		
入居時期	2025年06月中旬	取引態様	代理
備考	洋室約4.5帖へのエアコン設置不可　貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有　駆付けサポート24借主加入　保証会社利用必須　ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可　鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担　付属施設空状況要確認		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック　食器洗乾燥機　浴室乾燥機　バス・トイレ別　床暖房　光インターネット　フローリング（一部含む）　システムキッチン　浄水器　追焚機能浴室　温水洗浄便座　シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：H00406700002

三菱地所ハウスネット株式会社　首都圏リーシング部

03-6908-9997

住所　〒169-0074　東京都新宿区北新宿２丁目21-1　新宿フロントタワー32F
営業時間　10:00～17:00
定休日　毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号　（一社）不動産流通経営協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.