

賃料 **280,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩9分

所在地

大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目

専有面積

99.95㎡

■分譲賃貸 南向き TVモニター付オートロック



所在地	大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目		
交通	JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩9分		
賃料	280,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2000年11月
間取り	2LDK	専有面積	99.95㎡
間取り詳細	LD (16.7帖)、K (4.7帖)、洋室 (10帖)、和室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (10年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可 (管理規約等遵守) 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	294戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)
建物規模	地上31階地下1階	所在階	11階
駐車場	有り有料 (55,000円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	冷暖房給湯使用料は借主負担 照明器具4基は機能保証無 (修理費用借主負担、撤去費用貸主負担、事前承諾要) 設置済のカーテン4枚はサービス品 (修理・交換・撤去費用：借主負担) 設置済のオープンは使用不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) ・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

