

賃料 **240,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩3分

所在地

愛知県名古屋市中区丸の内3丁目

専有面積

71.35㎡

■分譲賃貸 角部屋 宅配ボックス付き



所在地	愛知県名古屋市中区丸の内3丁目		
交通	地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩3分 地下鉄東山線「栄」駅 徒歩9分		
賃料	240,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2015年01月
間取り	2LDK	専有面積	71.35㎡
間取り詳細	LD (11.5帖)、K (3.3帖)、洋室 (4.8帖)、洋室 (9.5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	北向き		
総戸数	183戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上23階	所在階	18階
駐車場	無		
入居時期	2024年05月下旬	取引態様	代理
備考	近隣工事有 貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） トランクルーム面積0.7平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

