

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

## ザ・パークハウス久屋大通ローレルタワー

三菱地所グループ

賃料 **258,000** 円 / 管理費・共益費12,000円 **2LDK**

地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩3分

所在地

愛知県名古屋市中区丸の内3丁目

専有面積

71.55㎡

■分譲賃貸 角部屋 宅配ボックス付き



所在地	愛知県名古屋市中区丸の内3丁目		
交通	地下鉄桜通線「久屋大通」駅 徒歩3分 地下鉄東山線「栄」駅 徒歩9分		
賃料	258,000円		
管理費・共益費	12,000円		
敷金/礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2015年01月
間取り	2LDK	専有面積	71.55㎡
間取り詳細	LD (16.1帖)、K (3.8帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6.1帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	183戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上23階	所在階	20階
駐車場	無		
入居時期	2024年07月上旬	取引態様	媒介
備考	近隣工事は 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) コンシェルジュ (16~21時) 駐在 トランクルーム面積0.73平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意)・退去時室内清掃・入居 中退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### 設備・仕様

モニターオートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー