

賃料 **295,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8分

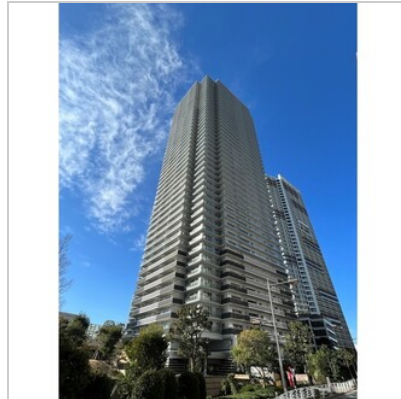
所在地

東京都江東区東雲 1丁目

専有面積

85.35㎡

■分譲賃貸 2沿線2駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	東京都江東区東雲 1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8分 りんかい線「東雲」駅 徒歩8分		
賃料	295,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2005年02月
間取り	2LDK	専有面積	85.35㎡
間取り詳細	LD (13.3帖)、K (3.8帖)、洋室 (10帖)、洋室 (6.4帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／連続演奏1時間以内）民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	476戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上45階地下2階	所在階	31階
駐車場	有り有料（23,100円／月）		
入居時期	2025年07月下旬	取引態様	代理
備考	近隣工事有 洋室約6.4帖へのエアコン設置不可 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換(任意) 退去時:室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスパーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

