

賃料 **210,000** 円 / 管理費・共益費 **3LDK**

広島電鉄本線「稲荷町」駅 徒歩1分

所在地

広島県広島市南区稲荷町

専有面積

79.81㎡

■分譲賃貸 南東向き 最上階角部屋



所在地	広島県広島市南区稲荷町		
交通	広島電鉄本線「稲荷町」駅 徒歩1分 山陽本線「広島」駅 徒歩10分		
賃料	210,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：3ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2013年11月
間取り	3LDK	専有面積	79.81㎡
間取り詳細	LD (15.9帖)、K (3.6帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、和室 (4帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	108戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上19階	所在階	19階
駐車場	有り有料（25,300円／月）		
入居時期	2024年05月下旬	取引態様	代理
備考	和室へのエアコン設置不可 近隣工事は 1年未満解約時賃料等1か月分の違約金有 大規模修繕工事実施予定有（2025年・詳細協議中） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・畳張替・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月21日 次回更新予定日:2024年05月22日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 賃貸営業課
☎ 082-243-9172

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

