

マンション
パークハウス中野アーバンズ

三菱地所グループ

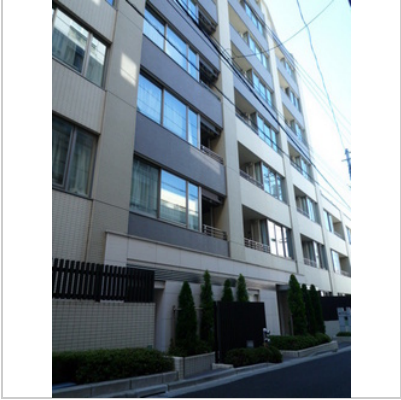
賃料 **175,000** 円 / 管理費・共益費- **1LDK**

総武・中央緩行線「中野」駅 徒歩9分

所在地 東京都中野区新井 1丁目

専有面積 41.02㎡

■分譲賃貸 3沿線2駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	東京都中野区新井 1丁目		
交通	総武・中央緩行線「中野」駅 徒歩9分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩9分 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩12分		
賃料	175,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2009年12月
間取り	1LDK	専有面積	41.02㎡
間取り詳細	LDK（11.3帖）、洋室（6.2帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／連続演奏1時間以内）民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	78戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上8階地下1階	所在階	2階
駐車場	有り有料（33,000円／月）		
入居時期	2025年07月下旬	取引態様	代理
備考	駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月10日 次回更新予定日:2025年05月11日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー