

三菱地所の住まいリレー

マンション

藤和シティホームズ本郷公園南

三菱地所グループ

賃料 **115,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK**

東海道本線「岐阜」駅 徒歩24分

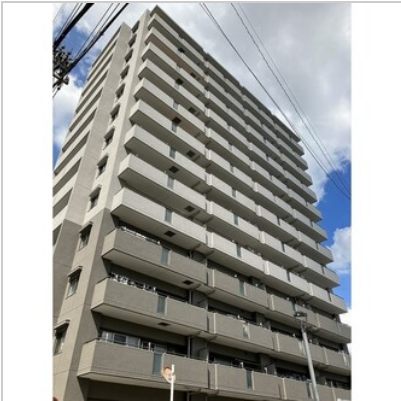
所在地

岐阜県岐阜市弁天町2丁目

専有面積

77.5㎡

■分譲賃貸 南向き 2沿線2駅利用可



所在地	岐阜県岐阜市弁天町2丁目		
交通	東海道本線「岐阜」駅 徒歩24分 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩24分		
賃料	115,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2005年06月
間取り	3LDK	専有面積	77.5㎡
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.6帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時）民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	48戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上13階	所在階	8階
駐車場	有り有料（5,500円／月）		
入居時期	2025年05月中旬	取引態様	媒介
備考	トランクルーム面積0.4平米専有面積に含む 設置済のエアコン2基・洗浄便座・照明器具2基は機能保証無 和室へのエアコン設置不可 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換・畳張替費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

