

三菱地所の住まいリレー

マンション
フレア・F

賃料 **270,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **3LDK**

総武本線「錦糸町」駅 徒歩12分

所在地

東京都墨田区太平4丁目

専有面積

81.21㎡

■2沿線2駅利用可 最上階角部屋 宅配ボックス付き



所在地	東京都墨田区太平4丁目		
交通	総武本線「錦糸町」駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩13分		
賃料	270,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	2010年12月
間取り	3LDK	専有面積	81.21㎡
間取り詳細	LDK（18.8帖）、洋室（6.2帖）、洋室（6帖）、洋室（7.4帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	37戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階	所在階	7階
駐車場	有り有料（33,000円／月）		
入居時期	2025年06月下旬	取引態様	代理
備考	近隣工事はセキュリティシステム利用希望の場合、借主もしくは入居者が直接申込要・有料 洋室約6帖および約7.4帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 鍵交換(任意) 退去時:室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月12日 次回更新予定日:2025年05月13日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

