

賃料 **180,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

J R東西線「新福島」駅 徒歩3分

所在地

大阪府大阪市福島区福島 4 丁目

専有面積

62.87㎡

■分譲賃貸 駅徒歩3分 南向き 宅配ボックス付き



所在地	大阪府大阪市福島区福島 4 丁目		
交通	J R東西線「新福島」駅 徒歩3分 阪神本線「福島」駅 徒歩7分		
賃料	180,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：30万円	築年月	2009年11月
間取り	2LDK	専有面積	62.87㎡
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.2帖)、洋室 (5帖)、洋室 (7帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時）民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	161戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上25階	所在階	2階
駐車場	有り有料（22,000円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	設置済のエアコン室外機置棚、カーテン4枚・レースカーテン4枚は機能保証無（修理費用借主負担、撤去費用貸主負担、事前承諾要） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・入居中時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月20日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所
☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

