

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション コアシティ旭町

賃料 **73,000** 円 / 管理費・共益費- **2LDK**

広島電鉄皆実線「皆実町二丁目」駅 徒歩23分

所在地

広島県広島市南区旭1丁目

専有面積

53.35㎡

■1住戸2台まで駐輪場無料 南東向き



|         |   |      |                |
|---------|---|------|----------------|
| 所在地     | 広島県広島市南区旭1丁目  |      |                |
| 交通      | 広島電鉄皆実線「皆実町二丁目」駅 徒歩23分<br>山陽本線「広島」駅 バス22分 旭町バス停3分<br>広島電鉄宇品線「皆実町六丁目」駅 徒歩20分   |      |                |
| 賃料      | 73,000円   |      |                |
| 管理費・共益費 | -   |      |                |
| 敷金/礼金   | 敷金: 3ヶ月 / 礼金: 1ヶ月   | 築年月  | 1988年02月       |
| 間取り     | 2LDK  | 専有面積 | 53.35㎡         |
| 間取り詳細   | LDK (14帖)、洋室 (5.5帖)、和室 (6帖)   |      |                |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担   | 契約種類 | 普通賃貸借 2年       |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須   |      |                |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円  |      |                |
| 利用の制限   | ペット: 不可 楽器: 不可 民泊: 不可   |      |                |
| 方位      | 南東向き  |      |                |
| 総戸数     | 14戸   | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 (RC) |
| 建物規模    | 地上4階  | 所在階  | 1階             |
| 駐車場     | 有り有料 (11,000円/月)  |      |                |
| 入居時期    | 即入居可  | 取引態様 | 代理             |
| 備考      | 1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 洋室へのエアコン設置不可 設置済の風呂蓋1枚は機能保証無 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) ・退去時室内清掃・畳襖張替費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

バス・トイレ別 光インターネット フローリング (一部含む)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: H00332700001

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 賃貸営業課

☎ 082-243-9172

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.