

三菱地所の住まいリレー

マンション

NeoAles midorimachi

賃料 **85,000** 円 / 管理費・共益費- **1LDK**

広島電鉄宇品線「広大附属学校前」駅 徒歩12分

所在地

広島県広島市南区翠3丁目

専有面積

52.74㎡

■2駅利用可 角部屋 TVモニター付オートロック



所在地	広島県広島市南区翠3丁目		
交通	広島電鉄宇品線「広大附属学校前」駅 徒歩12分 広島電鉄宇品線「県病院前」駅 徒歩11分		
賃料	85,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：25.5万円／礼金：8.5万円	築年月	1979年06月
間取り	1LDK	専有面積	52.74㎡
間取り詳細	LDK（13.8帖）、洋室（8.6帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	16戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上4階	所在階	3階
駐車場	有り有料（13,200円／月）		
入居時期	2025年05月下旬	取引態様	代理
備考	1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 電気温水器(深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可) 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック IHクッキングヒーター バス・トイレ別 光インターネット エアコン システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00332400008

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 賃貸営業課

☎ 082-243-9172

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

