

賃料 **140,000** 円 / 管理費・共益費- **2SLDK**

広島電鉄江波線「舟入本町」駅 徒歩8分

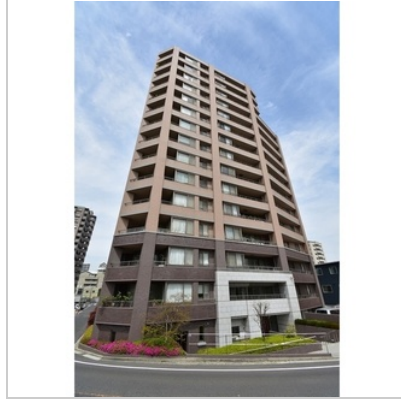
所在地

広島県広島市西区南観音町

専有面積

87.01㎡

■分譲賃貸 南西向き 角部屋 宅配ボックス付き



所在地	広島県広島市西区南観音町		
交通	広島電鉄江波線「舟入本町」駅 徒歩8分		
賃料	140,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：3ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2003年09月
間取り	2SLDK	専有面積	87.01㎡
間取り詳細	LD（16帖）、K（3.5帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）、納戸（5帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	66戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上15階	所在階	9階
駐車場	無		
入居時期	2024年06月下旬	取引態様	代理
備考	1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 設置済の風呂蓋、室内物干竿1本は機能保証無 和室へのエアコン設置不可 トランクボックス面積0.76平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む）システムキッチン 浄水器 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月20日 次回更新予定日:2024年05月21日

☎ 082-243-9172

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

