

賃料 **120,000** 円 / 管理費・共益費 **3SLDK**

広島電鉄宮島線「阿品東」駅 徒歩6分

所在地

広島県廿日市市阿品 3 丁目

専有面積

86.35㎡

■分譲賃貸 2沿線3駅利用可 南東角部屋 宅配ボックス付き



|         |                                                                                                                   |      |                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 所在地     | 広島県廿日市市阿品 3 丁目                                                                                                    |      |                  |
| 交通      | 広島電鉄宮島線「阿品東」駅 徒歩6分<br>山陽本線「阿品」駅 徒歩6分<br>広島電鉄宮島線「広電阿品」駅 徒歩5分                                                       |      |                  |
| 賃料      | 120,000円                                                                                                          |      |                  |
| 管理費・共益費 | -                                                                                                                 |      |                  |
| 敷金／礼金   | 敷金：3ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                   | 築年月  | 2001年05月         |
| 間取り     | 3SLDK                                                                                                             | 専有面積 | 86.35㎡           |
| 間取り詳細   | LD (11.3帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.3帖)、和室 (6帖)、納戸 (5.4帖)                                                           |      |                  |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                     | 契約種類 | 普通賃貸借 2年         |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                         |      |                  |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                              |      |                  |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                                |      |                  |
| 方位      | 南向き                                                                                                               |      |                  |
| 総戸数     | 300戸                                                                                                              | 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC） |
| 建物規模    | 地上12階                                                                                                             | 所在階  | 6階               |
| 駐車場     | 無                                                                                                                 |      |                  |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                              | 取引態様 | 代理               |
| 備考      | 1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 設置済の洗浄便座は機能保証無 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・畳障子襖張替費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                  |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニター付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 賃貸営業課

📞 082-243-9172

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー