

賃料 **150,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **3LDK**

地下鉄鶴舞線「八事」駅 徒歩8分

所在地

愛知県名古屋市長区瑞穂区彌富町字緑ヶ岡

専有面積

76.3㎡

■分譲賃貸 南東向き 宅配ボックス付き



所在地	愛知県名古屋市長区瑞穂区彌富町字緑ヶ岡		
交通	地下鉄鶴舞線「八事」駅 徒歩8分 地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩8分		
賃料	150,000円		
管理費・共益費	8,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2004年01月
間取り	3LDK	専有面積	76.3㎡
間取り詳細	LD (12.6帖)、K (3.6帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬・猫何れか計2匹迄／敷金1か月積増）楽器：不可 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	135戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上15階	所在階	7階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	トランクルーム面積0.37平米専有面積に含む 洋室約6帖（リビング側）へのエアコン設置不可 洋室約6帖（玄関側）に設置済のエアコンは機能保証無 設置済のカーテンはサービス品 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット（諸条件弊社募集図面要確認） 楽器相談・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意） 退去時：室内清掃・エアコン洗浄費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む）システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

📞 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー