

賃料 **280,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **2LDK**

みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩4分

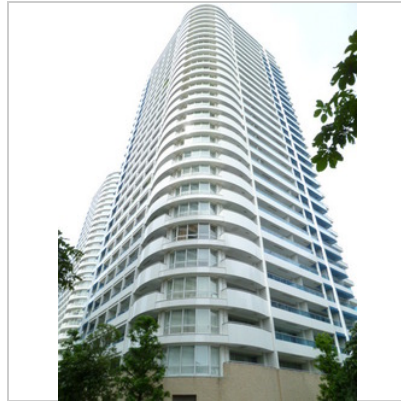
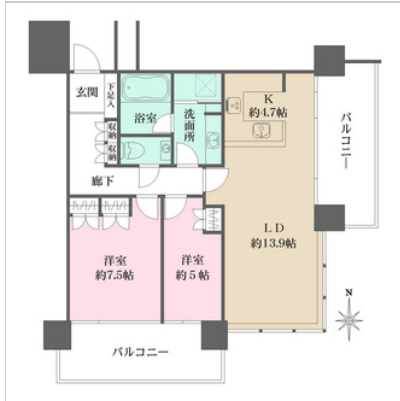
所在地

神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目

専有面積

74.66㎡

■分譲賃貸 南向き エアコン4基・LD床暖房設置済



所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい4丁目		
交通	みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩4分 京浜東北・根岸線「桜木町」駅 徒歩17分		
賃料	280,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	2003年09月
間取り	2LDK	専有面積	74.66㎡
間取り詳細	LD (13.9帖)、K (4.7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (7.5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (4年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	287戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)
建物規模	地上30階地下1階	所在階	6階
駐車場	有り有料 (28,270円/月)		
入居時期	2024年05月下旬	取引態様	代理
備考	大規模修繕内装工事実施予定有(2025年・詳細協議中) 1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換(任意)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 対面式キッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月03日 次回更新予定日:2024年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 横浜センター

☎ 045-314-5347

住所 〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2丁目23-2 TSプラザビル3F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)～5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

