

三菱地所の住まいリレー

マンション
グレース天満ビル

賃料 **42,000** 円 / 管理費・共益費6,000円 **1R**

大阪環状線「天満」駅 徒歩6分

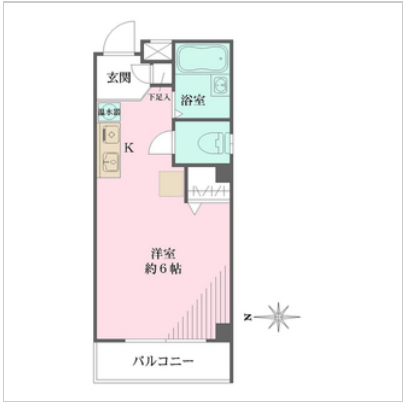
所在地

大阪府大阪市北区同心2丁目

専有面積

17.33㎡

■礼金・敷金無 最上階 エアコン設置済



所在地	大阪府大阪市北区同心2丁目		
交通	大阪環状線「天満」駅 徒歩6分 地下鉄堺筋線「扇町」駅 徒歩8分 地下鉄谷町線「南森町」駅 徒歩13分		
賃料	42,000円		
管理費・共益費	6,000円		
敷金／礼金	敷金：－／礼金：－	築年月	1974年07月
間取り	1R	専有面積	17.33㎡
間取り詳細	洋室（6帖）		
その他費用	水道料金：月額2200円		
鍵交換費用	契約時必須／14,850円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	43戸	建物構造	鉄骨造
建物規模	地上6階	所在階	6階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	半年未満の解約時に賃料・管理費・水道代2か月分、半年以上1年未満の解約時に賃料・管理費・水道代1か月分の違約金有 電気温水器（深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可） 設置済のミニ冷蔵庫は機能保証無 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（必須）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

I Hクッキングヒーター バス・トイレ別 オール電化 光インターネット エアコン フローリング（一部含む）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー