

マンション
藤和シティホームズ北浦和

三菱地所グループ

賃料 **173,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK** 京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩4分

所在地 埼玉県さいたま市浦和区北浦和 1丁目

専有面積 70㎡

■分譲賃貸 南西向き 駅徒歩4分 礼金無 ペット飼育応相談



所在地	埼玉県さいたま市浦和区北浦和 1丁目		
交通	京浜東北・根岸線「北浦和」駅 徒歩4分		
賃料	173,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：-	築年月	2002年10月
間取り	3LDK	専有面積	70㎡
間取り詳細	LD (11帖)、K (3.3帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬・猫何れか計1匹迄／敷金1か月積増）楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	76戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上14階地下1階	所在階	2階
駐車場	有り有料（18,700円／月）		
入居時期	2025年06月中旬	取引態様	代理
備考	大規模修繕工事実施計画有 洋室約6帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 リビングダイニングに設置済のエアコン1基はサービス品 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（諸条件弊社募集図面要確認）楽器・喫煙・民泊不可 鍵交換任意・退去時室内清掃・浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 床下収納

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月09日 次回更新予定日:2025年05月10日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

