

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション ルクセンブルグハウス

三菱地所グループ

賃料 **780,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩3分

所在地

東京都千代田区四番町

専有面積

127.19㎡

■分譲賃貸 駅徒歩3分 宅配ボックス付き



所在地	東京都千代田区四番町		
交通	総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩3分 東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩3分		
賃料	780,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2003年02月
間取り	2LDK	専有面積	127.19㎡
間取り詳細	LD (23.6帖)、K (6.2帖)、洋室 (7.3帖)、洋室 (17.8帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守/10~20時） 民泊：不可		
方位	北東向き		
総戸数	87戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上12階地下1階	所在階	11階
駐車場	有り有料（60,500円/月）		
入居時期	2024年06月上旬	取引態様	代理
備考	その他設備：防鳥ネット トランクルーム面積1.42平米専有面積に含む 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・入居中退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 トイレ2ヶ所 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

