

三菱地所の住まいリレー

マンション

藤和シティホームズ灘

三菱地所グループ

賃料 **40,000** 円 / 管理費・共益費8,000円 **1R**

東海道本線「灘」駅 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市灘区岩屋北町7丁目

専有面積

18.76㎡

■分譲賃貸 駅徒歩3分 敷金・礼金無



所在地	兵庫県神戸市灘区岩屋北町7丁目		
交通	東海道本線「灘」駅 徒歩3分 阪神本線「岩屋」駅 徒歩4分 阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩9分		
賃料	40,000円		
管理費・共益費	8,000円		
敷金/礼金	敷金： - / 礼金： -	築年月	1993年03月
間取り	1R	専有面積	18.76㎡
間取り詳細	洋室（6.4帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	北東向き		
総戸数	84戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上11階	所在階	8階
駐車場	有り有料（27,500円/月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	1年未満解約時賃料等1か月分の違約金有 設置済の洗浄便座、照明器具、電子レンジ、ミニ冷蔵庫、洗濯機は機能保証無 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モタ付オートロック IHクッキングヒーター 光インターネット エアコン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー