

賃料 **78,000** 円 / 管理費・共益費5,000円 **3LDK**

山陽本線「東加古川」駅 徒歩14分

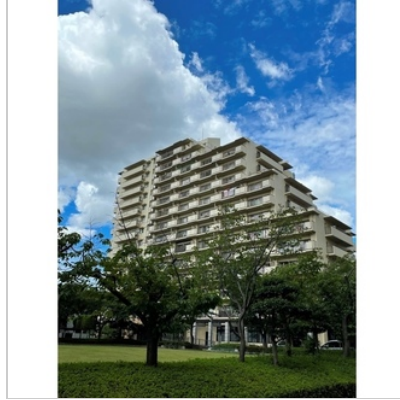
所在地

兵庫県加古川市野口町野口

専有面積

67.2㎡

■分譲賃貸 南東向き



|         |                                                                                                                                |      |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 所在地     | 兵庫県加古川市野口町野口                                                                                                                   |      |                  |
| 交通      | 山陽本線「東加古川」駅 徒歩14分                                                                                                              |      |                  |
| 賃料      | 78,000円                                                                                                                        |      |                  |
| 管理費・共益費 | 5,000円                                                                                                                         |      |                  |
| 敷金／礼金   | 敷金：－／礼金：2ヶ月                                                                                                                    | 築年月  | 1986年12月         |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                           | 専有面積 | 67.2㎡            |
| 間取り詳細   | LDK（11.6帖）、洋室（5.5帖）、洋室（4.4帖）、和室（6帖）                                                                                            |      |                  |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                                  | 契約種類 | 普通賃貸借 2年         |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                      |      |                  |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                                           |      |                  |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時）民泊：不可                                                                                             |      |                  |
| 方位      | 南東向き                                                                                                                           |      |                  |
| 総戸数     | 208戸                                                                                                                           | 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC） |
| 建物規模    | 地上14階                                                                                                                          | 所在階  | 11階              |
| 駐車場     | 有り有料（7,920円／月）                                                                                                                 |      |                  |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                           | 取引態様 | 代理               |
| 備考      | 大規模修繕工事実施計画有（2025年・詳細協議中） 各居室へのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須<br>楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                  |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 追焚機能浴室

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月19日 次回更新予定日:2024年05月20日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.