

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### アルテハイム西新井

賃料 **52,000** 円 / 管理費・共益費- **1R**

東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩6分

所在地

東京都足立区西新井栄町2丁目

専有面積

16.5㎡

■礼金無・フリーレント2か月分※賃料のみ

注目情報

フリーレント（2ヶ月） 1年未満解約時違約金有



|         |                                                                                                                                     |      |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都足立区西新井栄町2丁目                                                                                                                      |      |               |
| 交通      | 東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩6分<br>東武伊勢崎線「大師前」駅 徒歩10分                                                                                             |      |               |
| 賃料      | 52,000円                                                                                                                             |      |               |
| 管理費・共益費 | -                                                                                                                                   |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：-                                                                                                                       | 築年月  | 1987年11月      |
| 間取り     | 1R                                                                                                                                  | 専有面積 | 16.5㎡         |
| 間取り詳細   | 洋室（6帖）                                                                                                                              |      |               |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                                       | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                           | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                                                |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                                                  |      |               |
| 方位      | 南向き                                                                                                                                 |      |               |
| 総戸数     | 47戸                                                                                                                                 | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上4階                                                                                                                                | 所在階  | 2階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                   |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                | 取引態様 | 媒介            |
| 備考      | フリーレント2か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 1階共用部にコインランドリー有 近隣工事有 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

I Hクッキングヒーター 光インターネット エアコン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月04日 次回更新予定日:2025年05月05日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー