

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### 藤和シティホームズ荻窪駅前

三菱地所グループ

賃料 **220,000** 円 / 管理費・共益費 - **2SLDK**

中央本線「荻窪」駅 徒歩3分

所在地

東京都杉並区荻窪 5丁目

専有面積

60.95㎡

■分譲賃貸 駅徒歩3分 TVモニター付オートロック



所在地	東京都杉並区荻窪 5丁目		
交通	中央本線「荻窪」駅 徒歩3分 総武・中央緩行線「荻窪」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩3分		
賃料	220,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月	築年月	1996年02月
間取り	2SLDK	専有面積	60.95㎡
間取り詳細	LD (8.2帖)、K (2.8帖)、洋室 (5.7帖)、和室 (6帖)、納戸 (4帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (7年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 相談可 (管理規約等遵守/10~20時) 民泊: 不可		
方位	南東向き		
総戸数	98戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)
建物規模	地上12階地下1階	所在階	7階
駐車場	有り有料 (38,500円/月)		
入居時期	2024年07月下旬	取引態様	代理
備考	サービスルームへのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。当社指定業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック バス・トイレ別 光インターネット エアコン システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月21日 次回更新予定日:2024年05月22日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F

営業時間 10:00~17:00

定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

