

マンション

藤和シティホームズ新宿余丁町

三菱地所グループ

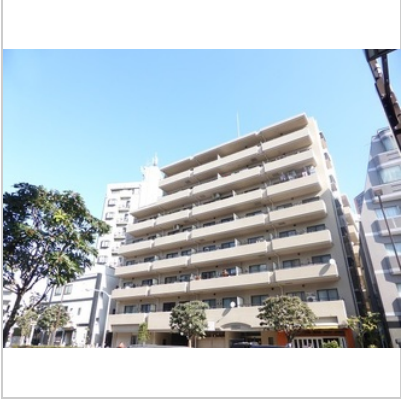
賃料 **159,000** 円 / 管理費・共益費 **2K**

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分

所在地 東京都新宿区余丁町

専有面積 50.05㎡

■2沿線3駅利用可 南東向き角部屋 専用庭付



所在地	東京都新宿区余丁町		
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分 都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩7分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩12分		
賃料	159,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	1994年09月
間取り	2K	専有面積	50.05㎡
間取り詳細	K（4.5帖）、洋室（5.8帖）、和室（6帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	50戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上8階地下1階	所在階	1階
駐車場	無		
入居時期	2025年08月上旬	取引態様	代理
備考	給水ポンプユニット交換工事・機械式駐車場部品交換工事予定有（時期未定） 大規模修繕工事実施中（2025年7月迄予定） 洋室へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有 入居中の草木の手入れは借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 専用庭 バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

