

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### パティオ西池袋ⅠⅠⅠ

賃料 **180,000** 円 / 管理費・共益費19,300円 **2LDK**

山手線「池袋」駅 徒歩7分

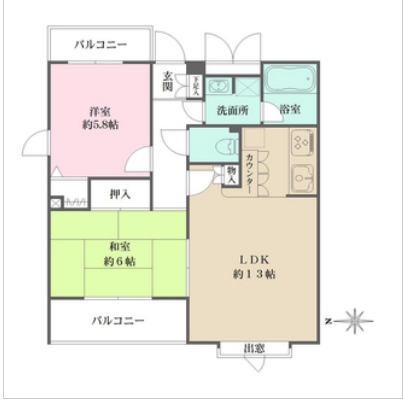
所在地

東京都豊島区西池袋2丁目

専有面積

54.66㎡

■2沿線2駅利用可 角部屋 宅配ボックス付き



|         |                                                                              |      |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都豊島区西池袋2丁目                                                                 |      |               |
| 交通      | 山手線「池袋」駅 徒歩7分<br>山手線「目白」駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩7分                       |      |               |
| 賃料      | 180,000円                                                                     |      |               |
| 管理費・共益費 | 19,300円                                                                      |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月                                                                | 築年月  | 1990年02月      |
| 間取り     | 2LDK                                                                         | 専有面積 | 54.66㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（13帖）、洋室（5.8帖）、和室（6帖）                                                     |      |               |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                | 契約種類 | 定期建物賃貸借（3年）   |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                    | 更新料  | なし            |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                         |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                           |      |               |
| 方位      | 西向き                                                                          |      |               |
| 総戸数     | 11戸                                                                          | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上3階                                                                         | 所在階  | 3階            |
| 駐車場     | 無                                                                            |      |               |
| 入居時期    | 2025年06月上旬                                                                   | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック バス・トイレ別 光インターネット エアコン システムキッチン 追焚機能浴室

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00029700005

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.