

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

伊丹パーク・ホームズ 3号棟

2,680 万円 3LDK

福知山線「伊丹」駅 徒歩8分

専有面積 72m²

所在地

兵庫県伊丹市北本町 1 丁目

□5/16更新□《2024年4月室内リフォーム完了》

LDK含む3部屋がバルコニーに面した3LDK。JR福知山線・阪急伊丹線の2WAYアクセス可能です。



所在地	兵庫県伊丹市北本町 1 丁目		
交通	福知山線「伊丹」駅 徒歩8分 阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩11分		
価格	2,680万円		
管理費	10,000円/月	修繕積立金	10,800円/月
専有面積	72m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 ガス漏れ警報器等更新積立金、ヒート基本料（1,200円/月）		
その他面積	バルコニー面積 19m ²		
間取り詳細	LDK（13.5帖）、洋室（3.8帖）、洋室（6.5帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空無		
築年月	1986年11月	総戸数	119戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三井建設株式会社	分譲会社	三井不動産株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・トイレ・洗面化粧台新調、全室フローリング・クロス張替、各室建具ドア・折戸交換など（2024年04月実施）

point

■ 2024年4月末頃室内リフォーム完了予定・キッチン新調（食洗機付）・トイレ新調・洗面化粧台新調・全室フローリング張替・全室クロス張替・各居室建具交換・下駄箱新調等 ■ JR福知山線「伊丹」駅まで徒歩約8分 ■ 阪急伊丹線「伊丹」駅まで徒歩約11分

周辺環境

ショッピング施設 ニッコー 伊丹店(約340m)/ ショッピング施設 関西スーパー アリオ店(約410m)/ 教育施設 伊丹市立伊丹小学校(約740m)/ 教育

施設 伊丹市立北中学校(約790m)/ 教育施設 宮ノ前ほたる保育園(約500m)/ 教育施設 月影幼稚園(約540m)/ 医療施設 弓場医院(約390m)/ 公園 北本町公園(約230m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U31X20537

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.