

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 近鉄尼崎ガーデンハイツ

2,780 万円 3LDK

阪神本線「尼崎」駅 徒歩6分

専有面積

85.38m²

所在地

兵庫県尼崎市東難波町5丁目

～2023年7月室内リフォーム完了済み。南西角部屋～

～阪神本線「尼崎」駅徒歩約6分の立地。専有面積約85m²の3LDK～



所在地	兵庫県尼崎市東難波町5丁目		
交通	阪神本線「尼崎」駅 徒歩6分		
価格	2,780万円		
管理費	14,630円/月	修繕積立金	6,070円/月
専有面積	85.38m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 18.74m ²		
間取り詳細	LDK（18帖）、洋室（8帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）		
駐車場	無		
築年月	1981年02月	総戸数	46戸
階層	地上9階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	近鉄住宅管理	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	近鉄住宅建設	分譲会社	近鉄住宅建設
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・全建具新調、フローリング張替え等（2023年07月実施）

point

■ 2023年7月室内スケルトンリフォーム完了済み・システムキッチン新調 ・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調 ・トイレ新調・全建具新調 ・フローリング張替・全面クロス張替 ・給湯器新調等 ■ 南西角部屋 ■ 南向きバルコニー ■ 専有面積約85m²の3LDK ■ 阪神本線「尼崎」駅徒歩約6分

周辺環境

ショッピング施設 万代 尼崎難波店(約350m)/ ショッピング施設 デイリーカナート イズミヤ 尼崎店(約450m)/ 教育施設 尼崎市立難波小学校(約800m)/ 教育施設 尼崎市立中央中学校(約1900m)/ 医療施設 寺倉クリニック(約230m)/ 公園 十間公園(約210m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月07日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U31X20530

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.