

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アネスタ武庫之荘四丁目

4,180 万円 3LDK+S

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩8分

専有面積 83.79m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県尼崎市武庫之荘4丁目

#### 南東角部屋の3階部分 武庫之荘駅徒歩8分

2面バルコニー、3LDK+納戸+ウォークインクローゼット有りと収納豊富



所在地	兵庫県尼崎市武庫之荘4丁目		
交通	阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩8分		
価格	4,180万円		
管理費	9,100円/月	修繕積立金	12,990円/月
専有面積	83.79m <sup>2</sup>	間取り	3LDK+S
その他面積	バルコニー面積 20.61m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.8帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (14,000円/月)		
築年月	2002年05月	総戸数	29戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	メルコエステートサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	日産建設	分譲会社	菊池工務店
用途地域	1種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積にはトランクルーム面積を含みます		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

【おすすめポイント】

- ・ 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分
- ・ 83.79m<sup>2</sup>の3LDK+N+WIC+TR、収納豊富な間取
- ・ 南東角住戸に付き、陽当たり、通風良好

【設備仕様】

- ・ LDに床暖房
- ・ キッチンに食器洗乾燥機
- ・ 安全安心なIHコンロ
- ・ 浄水器一体型混合水栓
- ・ 浴室暖房乾燥機

- ・バルコニーにスロップシンク
- ・玄関横にトランクルーム

#### 周辺環境

ショッピング施設 コープこうべ コープ武庫之荘(約150m)/ ショッピング施設 業務スーパー富松店(約750m)/ 教育施設 尼崎市立武庫庄小学校(約600m)/ 教育施設 尼崎市立武庫東中学校(約900m)/ 医療施設 まつもとファミリークリニック(約200m)/ 公園 武庫之荘公園(約90m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月13日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U31X20510

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エビタ尼崎3F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー