三菱地所の住まいリレー

中古マンション

# ファミール武庫川東

**1,980** 万円 **3LDK**　　阪神本線「尼崎センタープール前」駅　徒歩6分

| 専有面積 | 57.68m² | 所在地 | 兵庫県尼崎市道意町６丁目 |
|---|---|---|---|

**～2023年7月室内リフォーム完了済みのお部屋です～**

～15階建ての3階部分　南向き。阪神本線「尼崎センタープール前」駅まで徒歩６分～

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 兵庫県尼崎市道意町６丁目 | | |
| 交通 | 阪神本線「尼崎センタープール前」駅　徒歩6分 | | |
| 価格 | 1,980万円 | | |
| 管理費 | 8,500円／月 | 修繕積立金 | 8,670円／月 |
| 専有面積 | 57.68m² | 間取り | 3LDK |
| その他費用 | ［その他月額費用］地震復旧工事補填金（2,690円／月） | | |
| その他面積 | バルコニー面積 8.64m² | | |
| 間取り詳細 | LDK（11.7帖）、洋室（6帖）、洋室（4.8帖）、和室（4.5帖） | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 築年月 | 1988年02月 | 総戸数 | 190戸 |
| 階層 | 地上15階 | 所在階 | 3階 |
| 構造 | SRC造 | 方位 | 南向き |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ | 管理形態 | 日勤（全部委託） |
| 施行会社 | 西松建設 | | |
| 引渡し | 即 | | |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |

**スマートフォンでこの物件を見る**

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

| リフォーム情報 | 浴室・洗面化粧台・トイレ・キッチンガスコンロ新調、クロス全面貼替、畳張替え、洗面所扉取り付け等 （2023年07月実施） |
|---|---|

## point

**■■南向きのお部屋■15階建ての３階部分■2023年7月室内リフォーム完了済み・浴室新調　・洗面化粧台新調・トイレ新調　・キッチンガスコンロ新調・クロス全面貼替　・畳張替え・ＬＤＫと南側洋室間に扉設置等■阪神本線「尼崎センタープル前」駅まで徒歩６分■アマドゥまで約260m徒歩４分**

## 周辺環境

ショッピング施設 TAKENOKO+ 尼崎道意店(約300m)/ ショッピング施設 ライフ武庫川店(約750m)/ 教育施設 尼崎市立わかば西小学校(約800m)/

教育施設 尼崎市立大庄中学校(約1400m)/ 医療施設 兵庫県医科大学病院(約1800m)/ 公園 道意公園(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日　次回更新予定日:2024年05月13日

**この物件のお問い合わせ先**

物件番号：U31X20452

**三菱地所ハウスネット株式会社　尼崎営業所**

**0120-821-208**

**住所**　〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江１丁目3-35　エピタ尼崎3F
**営業時間**　9:30～18:00
**定休日**　毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.