

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランドール伊丹緑ヶ丘公園

2,780 万円 3LDK

福知山線「北伊丹」駅 徒歩17分

専有面積

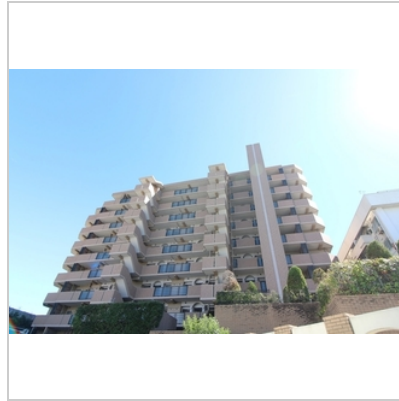
80.26m²

所在地

兵庫県伊丹市高台4丁目

南・東・北三面バルコニー。80.26m²の3LDK。

角住戸に付き通風、陽当たり良好。LDK20.9帖。専用のトランクルーム有り。



所在地	兵庫県伊丹市高台4丁目		
交通	福知山線「北伊丹」駅 徒歩17分		
価格	2,780万円		
管理費	9,870円/月	修繕積立金	17,660円/月
専有面積	80.26m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 31.04m ²		
間取り詳細	LDK (20.9帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
駐車場	無		
築年月	2000年01月	総戸数	53戸
階層	地上9階地下1階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	ニチメン
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン・浴室ユニットバス・便器・温水洗浄便座・洗面化粧台新調、クロス貼替等 (2023年08月実施)

staff comment

<おすすめポイント>

- 9階建の5階部分
 - 南・東・北三面引き廻しバルコニー、南・東の角部屋
 - 食器洗浄機付システムキッチンあり
 - 浴室に浴室乾燥機あり
 - 2023年8月下旬リフォーム済み
- システムキッチン交換
浴室ユニットバス交換
洗面化粧台交換

便器・温水洗浄便座交換
クロス・フローリング貼替え
レースカーテン・照明付き

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス伊丹大鹿店(約850m)/ 教育施設 伊丹市立緑丘小学校(約350m)/ 教育施設 伊丹市立東中学校(約160m)/ 医療施設 大前医院(約350m)/ 公園 伊丹市緑ヶ丘公園(約280m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月07日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U31X20429

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江 1 丁目3-35 エビタ尼崎3F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

