

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アズックヒル尼崎

2,380 万円 2LDK+S

阪神本線「出屋敷」駅 徒歩13分

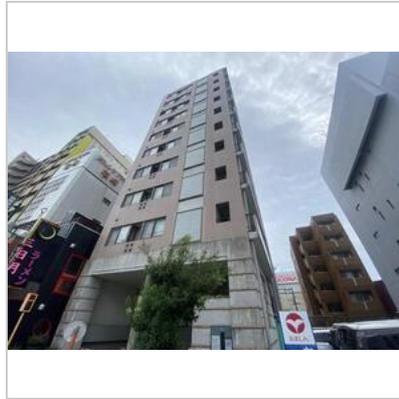
専有面積 64.07m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県尼崎市昭和通 6 丁目

□5/9更新□《9階部分・南西角住戸》陽当り・眺望良好。

2023年5月リフォーム済み。徒歩圏内に複数のお買い物施設が揃う、生活しやすい住環境です。



所在地	兵庫県尼崎市昭和通 6 丁目		
交通	阪神本線「出屋敷」駅 徒歩13分 阪神本線「尼崎」駅 徒歩15分		
価格	2,380万円		
管理費	9,610円/月	修繕積立金	12,810円/月
専有面積	64.07m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 6.48m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (11.9帖)、洋室 (4.7帖)、和室 (6帖)、納戸 (6.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年06月	総戸数	29戸
階層	地上10階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	晴耕雨耕株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
引渡し	相談		
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

浴室乾燥機・キッチンコンロ・洗面化粧台・シャワートイレ・給湯器新調他 (2023年05月実施)

#### staff comment

阪神本線「出屋敷」駅徒歩約13分、同「尼崎」駅徒歩約15分と2駅利用可。

10階建の9階部分、南向きにて陽当たり通風良好。

<令和5年5月リフォーム済み>

○浴室乾燥機・キッチンコンロ・洗面化粧台・シャワートイレ・給湯器新調

○全室フローリング・クロス・CF張替え

○ハウスクリーニング他

#### point

■南向きの為、日当たり良好 ■ 10階建ての9階部分 ■ 眺望良好

## 周辺環境

ショッピング施設 スーパー玉出尼崎店(約160m)/ ショッピング施設 業務スーパー三和店(約170m)/ ショッピング施設 AMASTA AMASEN(約680m)/ ショッピング施設 セブンイレブン尼崎昭和通7丁目店(約90m)/ 医療施設 医療法人岡田病院(約240m)/ 医療施設 豊繁会近藤病院(約250m)/ 金融機関 尼崎信用金庫難波支店(約60m)/ 金融機関 りそな銀行尼崎支店(約90m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行尼崎支店(約110m)/ 公園 難波公園(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月16日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U31X20414

### 三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー