

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション セントラル第2武庫之荘

2,008万円 3LDK

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩10分

専有面積 59.4m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県尼崎市南武庫之荘5丁目

令和5年11月リフォーム完了予定、大井戸公園まで徒歩5分



所在地	兵庫県尼崎市南武庫之荘5丁目		
交通	阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩10分		
価格	2,008万円		
管理費	9,060円/月	修繕積立金	11,170円/月
専有面積	59.4m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.11m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1984年12月	総戸数	50戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	セントラルステージ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鉄建建設		
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・TVモニターインターホン・防水パン交換、クロス・襖・CF張替等 (2023年11月実施)

#### 周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス 武庫之荘店(約530m)/ ショッピング施設 サンディ 武庫之荘店(約630m)/ ショッピング施設 スーパーマルハチ 武庫之荘店(約820m)/ ショッピング施設 KOHYO 武庫之荘店(約940m)/ 教育施設 尼崎市立立花西小学校(約940m)/ 教育施設 尼崎市立南武庫之荘中学校(約440m)/ 教育施設 むこっこ保育園(約220m)/ 教育施設 認定こども園武庫愛の園幼稚園(約480m)/ 医療施設 中山内科医院(約860m)/ 公園 中河原公園(約230m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月15日

三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

☎ 0120-821-208

住所 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー