

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルイシャトレ神戸ポートアイランド

3,680 万円 3LDK

ポートアイランド線「中埠頭」駅 徒歩3分

専有面積 82.26m²

所在地

兵庫県神戸市中央区港島中町 2 丁目

広々LDK約20.5帖の3LDK+引き回し3面バルコニー

～10階角住戸につき眺望・通風・陽当たり良好～三方から光と風が吹き抜ける開放感ある室内です。



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町 2 丁目		
交通	ポートアイランド線「中埠頭」駅 徒歩3分 ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩9分		
価格	3,680万円		
管理費	12,470円/月	修繕積立金	12,340円/月
専有面積	82.26m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他年額費用〕 自治会費(12月に管理組合から徴収) (200円/年)		
その他面積	バルコニー面積 34.81m ²		
間取り詳細	LDK (20.5帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	無		
築年月	2006年09月	総戸数	96戸
階層	地上15階	所在階	10階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工コーポレーション	分譲会社	ニチモ株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■専有面積にトランクルーム面積・電気温水器面積含む。 ■玄関ポーチ面積約5.82m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◇オール電化マンション
- ◇ペット飼育可能(※規約制限有り)
ペットの足洗い場もございます。
- ◇寒い冬に大活躍の床暖房がございます。
- ◇IHクッキングヒーターのため、日頃のキッチンの手入れが簡単です。
- ◇玄関ポーチがあることでプライバシーが守られます。
- ◇外回りの掃除などに便利なスロップシンクがございます。

- ◇キッチン横にはバルコニーにつながる勝手口がございます。
- ◇廊下に手すりが設置されており、バリアフリー設計となっています。
段差のないフラット設計で転倒防止にも配慮されています。
- ◇アウトドア用品が収納可能なトランクルームがございます。
- ◇リビングの解放感を実現するアウトボール設計となっています。
- ◇浴室に開口部があるため明るく開放的な空間で入浴することができます。
- ◇快適な空気環境を保つ24時間微風換気システムが採用されています。

point

■◆リフォーム履歴有(2022年2月)フローリング・天井・壁クロス貼替畳表替え・襖張替床暖房ヒーター新調洗面室棚板新調レンジフード・キッチン水栓・洗濯機パン新調

周辺環境

ショッピング施設 グルメシティポートアイランド店(約530m)/ ショッピング施設 ファミリーマートうかいやポートアイランド店(約200m)/ ショッピング施設 セブン・イレブン神戸港島中町6丁目店(約260m)/ 教育施設 神戸市立義務教育学校港島学園(約490m)/ 医療施設 神戸マリナース厚生会ポートアイランド(約740m)/ 医療施設 神戸市立医療センター中央市民病院(約1630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20538

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー