

2,998万円 4LDK+S

ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩5分

専有面積 105.63m²

所在地

兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目

22階南西角部屋につき、眺望・陽当り良好。～花火観賞が可能～
リフォーム完成予定(2025年5月中旬)。明石海峡大橋が望めるオーシャンビュー。



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目		
交通	ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩5分		
価格	2,998万円		
管理費	15,000円/月	修繕積立金	27,400円/月
専有面積	105.63m ²	間取り	4LDK+S
その他面積	バルコニー面積 29.98m ²		
間取り詳細	LDK (19.8帖)、洋室 (8.5帖)、洋室 (4.6帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (7.3帖)、納戸 (1.1帖)		
駐車場	空有 30台 (6,000円～7,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	1984年07月	総戸数	160戸
階層	地上25階地下1階	所在階	22階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所株式会社、三菱商事株式会社、株式会社大林組、他
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・洗濯パン新調、フローリング貼替、天井・壁クロス貼替 等 (2025年05月実施予定)

staff comment

- ◇ペット飼育可能(※規約制限有)です。
- ◇光熱費を一本化できるオール電化仕様。
IHクッキングヒーターのためお手入れも簡単です。
- ◇全居室収納、納戸を備えるなど収納力豊富です。
- ◇3面バルコニーのため、お部屋全体が明るく感じられます。
- ◇浴室乾燥機付きのため雨の日でも洗濯物を乾かせます。
- ◇普段の家事を軽減する食器洗浄機が付いています。

point

■リフォーム完成予定(2025年5月中旬)□キッチン・浴室・トイレ新調□洗面化粧台・洗濯用水栓・洗濯パン新調□フローリング貼替□クッションフロア貼替□フロアタイル貼替□壁・天井クロス貼替□ハウスクリーニング 等

周辺環境

ショッピング施設 グレメシティポートアイランド店(約390m)/ ショッピング施設 IKEA神戸店(約1320m)/ 文化・スポーツ施設 ワールド記念ホール(約200m)/ 教育施設 神戸市立義務教育学校 港島学園(約440m)/ 医療施設 神戸市立医療センター中央病院(約1120m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20537

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.