

中古マンション
リブコート兵庫水木通

2,480 万円 2DK+S

神戸高速鉄道東西線「新開地」駅 徒歩3分

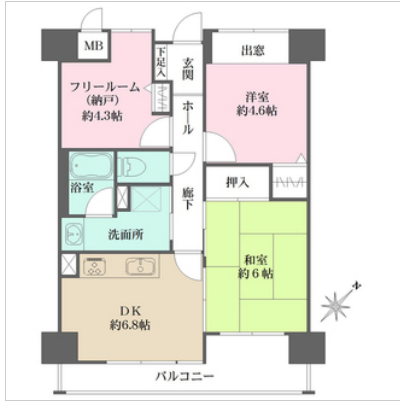
専有面積 51.36m²

所在地

兵庫県神戸市兵庫区水木通 2 丁目

9階南東向き陽当たり良好・2DK+フリールーム（納戸）

«アクセス良好»神戸高速線「新開地」駅、地下鉄西神山手線「湊川公園」駅利用で三宮まで電車で約5〜7分



所在地	兵庫県神戸市兵庫区水木通 2 丁目		
交通	神戸高速鉄道東西線「新開地」駅 徒歩3分 地下鉄西神山手線「湊川公園」駅 徒歩5分 東海道本線「神戸」駅 徒歩16分		
価格	2,480万円		
管理費	7,960円/月	修繕積立金	11,300円/月
専有面積	51.36m ²	間取り	2DK+S
その他費用	分譲駐車場（管理費4,500円/月、修繕積立金5,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 7.16m ²		
間取り詳細	DK（6.8帖）、和室（6帖）、洋室（4.6帖）、納戸（4.3帖）		
駐車場	無 駐車場は分譲駐車場のみ		
築年月	1998年01月	総戸数	71戸
階層	地上11階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社日本ネットワークサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社白石大阪支店	分譲会社	株式会社兼北
用途地域	近隣商業	引渡し	期日指定 2025年08月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◇メーターボックス面積：0.90m ² (約0.27坪) ◇アルコーブ面積：2.32m ² (約0.70坪) ■アルコーブ面積約2.32m ² には室外機置場を含みます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- キッチンに隣接している和室の襖を開放すると約12.8帖の室内空間が広がります。
- 和室約6帖は廊下からも出入りが出来る2WAY仕様のため、来客時はキッチンを通らずにご利用いただけます。
- 洋室約6帖の出窓は飾りを楽しんだり、書棚としてもスペースを有効利用できます。
- フリールーム（納戸）は約4.3帖の広さがあるため、収納家具を省け室内がスッキリと片付きます。

point

■バルコニー前面は遮る建物はなく、陽当たり眺望良好です。室内はキレイにお使いです。周辺は様々な交通路線が選べる便利な場所に位置しています。中心地の三宮・JR神戸駅へは徒歩約2分程の神戸市バス「新開地」停留所よりバスのご利用も出来ます。徒歩圏内にはコンビニやスーパーが点在しています。徒歩約16分のJR神戸駅周辺～ハーバーランドは地下の専門店や大型商業施設などが暮らしを彩ります。お子様の通学も神戸市立神戸大開小学校は徒歩約5分、神戸市立兵庫中学校徒歩約8分と安心の距離です。

周辺環境

ショッピング施設 ローソン 兵庫中道通1丁目店(約190m)/ ショッピング施設 神鉄食彩館(約330m)/ 公園 湊川公園(約400m)/ ショッピング施設 新開地商店街(約460m)/ 教育施設 神戸市立神戸大開小学校(約330m)/ 教育施設 神戸市立兵庫中学校(約580m)/ 公共施設 兵庫郵便局(約290m)/ 文化・スポーツ施設 湊川神社(約1100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20536

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー