

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ポートピアプラザE棟

2,580 万円 3LDK

ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩5分

専有面積 82.75m²

所在地

兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目

◆リフォーム実施中(2025年6月中旬完成予定)◆

◀南西向き▶家具・小物付き3LDK

No Photo



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目		
交通	ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩5分		
価格	2,580万円		
管理費	11,800円/月	修繕積立金	21,400円/月
専有面積	82.75m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 10.92m ²		
間取り詳細	LDK (17帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 30台 (6,000円~7,000円/月) 機械式の為、サイズ制限有		
築年月	1988年07月	総戸数	110戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分限会社	三菱地所株式会社、三菱商事株式会社、株式会社大林組、他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

全室フローリング・クロス貼替、新調 (キッチン・トイレ・建具・浴室・洗面台・LEDダウンライト) 他 (2025年06月実施予定)

staff comment

- 家具・小物付きでの販売となります。※撤去不可
- リビングに隣接している洋室約6帖はスライド扉につき、開放すると約23帖の空間に広がります。
- 洋室約6.6帖にはウォークインクローゼットがございます。
- リフォーム実施中 (2025年6月中旬完成予定)
 - ・全室フローリング・クロス貼替
- ◀新調▶
 - ・キッチン (食器洗浄乾燥機・浄水器・ガラストップコンロ付き)
 - ・トイレ (洗浄便座・フルオート付き)

- ・浴室（電気式浴室換気暖房機付き）
- ・洗面室（洗面化粧台・洗濯パン）
- ・玄関（玄関収納・人感センサーライト）
- ・フローアタイル貼替
- ・LEDダウンライト
- ・分電盤交換、他

point

■最寄り駅のポートライナー「市民広場」まで徒歩約5分。中心地の「三宮」まで電車で約10分、三宮からJRや阪神線・阪急線・地下鉄などの場所に位置しています。ポートアイランドは海と緑の公園に囲まれ、教育・医療・観光・買い物施設も充実した穏やかで暮らしやすい住環境です。神戸空港からは遠方への旅行や出張にも便利です。

周辺環境

ショッピング施設 グルメシティポートアイランド店(約580m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 神戸港島中町5丁目店(約420m)/ 公園 ポートアイランド南公園(約640m)/ 教育施設 神戸市立義務教育学校港島学園(約610m)/ 医療施設 神戸市立医療センター中央市民病院(約1240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20534

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.