

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランドメゾン神戸山手

5,580 万円 3LDK

地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩2分

専有面積 77.22m²

所在地

兵庫県神戸市中央区下山手通 5 丁目

《南向き・10階部分》駅徒歩2分×3駅3沿線利用可能。

陽当り・通風良好なワイドスパン設計。2024年12月内装リフォーム実施。ペット飼育可(規約制限有)。



所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通 5 丁目		
交通	地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩2分 東海道本線「元町」駅 徒歩7分 神戸高速鉄道東西線「花隈」駅 徒歩6分		
価格	5,580万円		
管理費	16,760円/月	修繕積立金	13,280円/月
専有面積	77.22m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 18.3m ²		
間取り詳細	LDK (17.1帖)、洋室 (6.4帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (5.7帖)		
駐車場	空有 1台 (30,000円/月) 機械式の為、サイズ制限がございます。		
築年月	1996年04月	総戸数	44戸
階層	地上13階地下1階	所在階	10階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	浪速管理	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設・明和工務店	分譲会社	積水ハウス
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン・浴室・浴室換気乾燥機・洗面化粧台・トイレ新調、建具交換、クロス・フローリング張替 (2024年12月実施)

staff comment

- ◆3沿線・3駅が徒歩7分以内で利用可能の好立地は通勤・通学に便利です。
- ◆LDKは南向きバルコニーに面しており陽当たり、通風良好で快適な一日が過ごせます。
- ◆家族との会話が増えるオープンキッチンは家族団欒の空間です。
- ◆玄関には収納力があるシューズインクロークが設置されゴルフバック等も収納可能です。
- ◆家族の一員となる犬・猫等、ペット飼育可能(規約による制限あり)となります。

point

■利便性を兼ね備えたグランドメゾン神戸山手、10階、南向きの住戸は陽当り良好です。室内はリフォームされており、オープンキッチンがあるリビングは家族団楽の空間となります。3LDKタイプなのでプライベート空間も充実しております。是非、現地をご覧くださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月22日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20532

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.