三菱地所の住まいリレー

中古マンション

摩耶シーサイドプレイスウエスト　3番館

4,280 万円 **3LDK**　　阪神本線「岩屋」駅　徒歩8分

専有面積	85.1m²	所在地	兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通１丁目

～海を眺める暮らし～南向き3LDK＋ガーデンポーチ付き

2線2駅（JR線・阪神線)利用可・神戸中心地「三宮」～大阪方面にも便利なアクセス

所在地	兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通１丁目		
交通	阪神本線「岩屋」駅　徒歩8分 東海道本線「灘」駅　徒歩11分		
価格	4,280万円		
管理費	12,250円／月	修繕積立金	9,340円／月
専有面積	85.1m²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 18.18m²		
間取り詳細	LDK（18.9帖）、洋室（7.2帖）、和室（6帖）、洋室（5.4帖）		
駐車場	空有 30台（6,000円／月）		
築年月	2001年03月	総戸数	39戸
階層	地上15階	所在階	11階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	ＴＣ神鋼不動産サービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	西松建設株式会社	分譲会社	株式会社神戸製鋼所、神鋼興産株式会社、神戸臨海開発株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ガーデンポーチ面積約4.70m2、室外機置場約0.60m2		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■南バルコニーからは海の景色が広がり、夜は摩耶大橋を眺める夜景もお楽しみいただけます。リビングと洋室約7.2帖に陽光が射し込み、陽当たり・眺望ともに良好です。
■キッチン、廊下から2WAY動線で洗面室への移動が可能なため、家事が捗ります。
■LDK約18.9帖のリビング部分は2面式の床暖房が備えられ、寒い日は足元から暖まります。
■LDKと隣接する和室約6帖の襖を開くとLDKは約24.9帖の空間が広がります。

point

■神戸市の東部新都心として開発されたHAT神戸に位置する当マンションは、お子様からご年配の方まで安心して通行しやすい歩道が設けられ、周

辺は暮らしを彩るショッピングや娯楽施設、教育・医療施設が充実しています。また神戸中心地の三宮までJR「灘」駅より電車で約3分、阪神「岩屋」駅からは電車で約4分とアクセス良好です。

周辺環境

ショッピング施設 ブルメールHAT神戸店(約650m)/ ショッピング施設 K'SデンキHAT神戸店(約540m)/ ショッピング施設 ファミリーマート摩耶ランプ店(約670m)/ 文化・スポーツ施設 兵庫県立美術館(約300m)/ 教育施設 神戸市立灘の浜小学校(約420m)/ 公共施設 神戸市立渚中学校(約310m)/ 医療施設 日本赤十字病院(約870m)/ 医療施設 神戸こども初期急病センター(約800m)/ 公園 なぎさ公園(約630m)/ 公園 摩耶海岸通公園(約140m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日　次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：U19X20531

三菱地所ハウスネット株式会社　神戸三宮営業所

0120-338-157

住所　〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町１丁目1-2　三宮セントラルビル10F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.