

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

摩耶シーサイドプレイスイースト 1番館

3,980 万円 3LDK+S

阪神本線「岩屋」駅 徒歩11分

専有面積 90m²

所在地

兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1丁目

～海と緑を眺める暮らし～ガーデンポーチが設けられた3LDK

ゆとりの暮らしを彩る生活施設が徒歩圏内に充実しています。



所在地	兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1丁目		
交通	阪神本線「岩屋」駅 徒歩11分 東海道本線「灘」駅 徒歩13分		
価格	3,980万円		
管理費	6,840円/月	修繕積立金	7,020円/月
専有面積	90m ²	間取り	3LDK+S
その他面積	バルコニー面積 15.31m ²		
間取り詳細	LDK (16帖)、和室 (6帖)、洋室 (7.1帖)、洋室 (6帖)、納戸 (2.8帖)		
駐車場	空有 24台 (10,000円～15,000円/月)		
築年月	2002年07月	総戸数	131戸
階層	地上15階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	T C 神鋼不動産サービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大成建設株式会社	分譲会社	株式会社神戸製鋼所・神鋼興産株式会社・神戸臨海開発株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	ガーデンポーチ: 2.62m ² 、室外機置場: 2.64m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 室内大変綺麗にお使いです。
- LDK約16帖に隣接する和室約6帖の襖を開放すると、リビングは約22帖の空間に広がります。
- リビング部分には床暖房が備えられており、寒い日は足元から暖まります。
- 玄関先にはガーデンポーチや花台が設けられており、玄関先の華やぎをお楽しみいただけます。

point

■ マンションから中心地の三宮へ最寄り駅のJR灘駅からは電車で約3分・阪神「岩屋」駅より電車で約4分とアクセス良好です。周辺は大型商業施設のH A T 神戸店や電器店などがあり、暮らしに必要な買い物に便利な場所です。また、映画館や美術館、海岸通りの公園、医療・教育施設、ゆったり

とした道路や歩道が整備され、お子様からお年寄りまで安心して暮らせる街です。

周辺環境

ショッピング施設 ブルメールHAT神戸店(約780m)/ 文化・スポーツ施設 兵庫県立美術館(約430m)/ 教育施設 神戸市立灘の浜小学校(約120m)/ 教育施設 神戸市立渚中学校(約580m)/ 公園 摩耶海岸通公園(約80m)/ 公園 なぎさ公園(約1000m)/ 医療施設 神戸赤十字病院(約1110m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20530

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.