

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 摩耶シーサイドプレイスフェアコースト2番館

5,180 万円 2LDK

阪神本線「岩屋」駅 徒歩8分

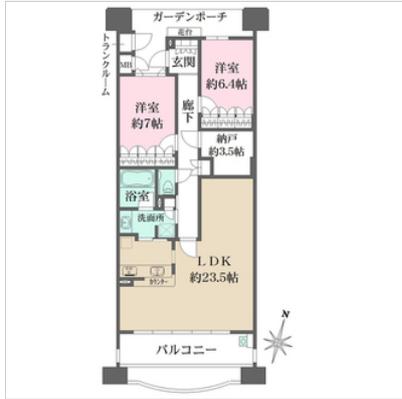
専有面積 90.77m²

所在地

兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1丁目

◆三方角地◆LDKは広々約23.5帖、ガーデンポーチ付き。

《専有面積90.77平米》開放的なオーシャンビュー住戸。南東向きにつき、陽当り・通風・眺望良好。



所在地	兵庫県神戸市灘区摩耶海岸通1丁目		
交通	阪神本線「岩屋」駅 徒歩8分 東海道本線「灘」駅 徒歩10分		
価格	5,180万円		
管理費	11,170円/月	修繕積立金	14,520円/月
専有面積	90.77m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 17.31m ²		
間取り詳細	LDK (23.5帖)、洋室 (7帖)、洋室 (6.4帖)、納戸 (3.5帖)		
駐車場	空有 5台 (11,000円/月) 普通車サイズのみ空き有		
築年月	2006年02月	総戸数	37戸
階層	地上8階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	T C 神鋼不動産サービス株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	西松建設株式会社関西支店	分譲会社	株式会社神戸製鋼所不動産カンパニー
用途地域	1種住居	引渡し	期日指定 2025年11月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◇トランクルーム面積 : 0.78m ² ガーデンポーチ面積 : 10.20m ² 室外機置場面積 : 0.61m ² ◇3.7帖の納戸有り		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- アクセス良好：神戸中心地「三宮」へ最寄り駅のJR「灘」駅より1駅、阪神「岩屋」駅からは2駅です。
- 南向き陽当たり良好の広々LDK約23.5帖です。バルコニーより目の前に海が広がり、夜は摩耶大橋の夜景を楽しめます。
- 洗面室は2WAY式のためキッチンと繋がりが、家事動線が良好です。
- 納戸約3.5帖は廊下に面しているため、ご家族皆様が使いやすい仕様です。
- 玄関外はガーデンポーチのスペースや花台が設けられており、華やいだ玄関先を楽しめます。

point

■周辺は兵庫県立美術館やHAT神戸などがあり、アートや映画、ショッピング、飲食店、医療施設など暮らしに便利な施設が充実しています。また、ゆったりとした歩道が設けられており、見通しが良くお子様も安心して通学や遊べる住環境です。神戸市立灘の浜小学校は徒歩約8分、神戸市立

渚中学校まで徒歩約3分と通学距離も近く放課後もゆとりの時間が確保できます。

周辺環境

ショッピング施設 ブルメールHAT神戸(約510m)/ 公園 なぎさ公園(約500m)/ 教育施設 神戸市立灘の浜小学校(約580m)/ 教育施設 神戸市立渚中学校(約180m)/ 文化・スポーツ施設 兵庫県立美術館(約150m)/ 医療施設 日本赤十字社神戸赤十字病院(約845m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20529

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.