

中古マンション
ザ・パークハウス神戸タワー

三菱地所グループ

9,800 万円 2LDK

東海道本線「神戸」駅 徒歩5分

専有面積 72.06m²

所在地

兵庫県神戸市中央区相生町 1 丁目

≪3線3駅利用可・アクセス良好≫角地に佇む歴史的建築物

～南西向きゆったり2LDK～暮らしに彩りを添える共用施設、周辺はショッピング施設も充実しています。



| | | | |
|-------|--|-------|------------------------|
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区相生町 1 丁目 | | |
| 交通 | 東海道本線「神戸」駅 徒歩5分 神戸高速鉄道東西線「西元町」駅 徒歩2分 地下鉄海岸線「みなと元町」駅 徒歩6分 | | |
| 価格 | 9,800万円 | | |
| 管理費 | 16,720円/月 | 修繕積立金 | 11,680円/月 |
| 専有面積 | 72.06m ² | 間取り | 2LDK |
| その他費用 | インターネット費用：(1,480円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (275円/月) | | |
| その他面積 | バルコニー面積 14.73m ² | | |
| 間取り詳細 | LDK (17.9帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.5帖) | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 築年月 | 2019年11月 | 総戸数 | 352戸 |
| 階層 | 地上33階地下1階 | 所在階 | 18階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 南西向き |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ株式会社 | 管理形態 | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社 | 株式会社大林組 | 分譲会社 | 三菱地所レジデンス、JR西日本不動産開発 他 |
| 用途地域 | 商業 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 備考 | ◇アルコーブ面積：1.29m ² ◇現在、賃貸中 (2025年4月30日退去予定) | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 室内綺麗にお使いです。
- 地震の被害の軽減に配慮したデュアル・フレーム・システム (DFS) が採用されており、上層部の床の揺れを小さくし、家具転倒による二次災害の低減につなげております。
- 充実の共用施設
 - ・ラグジュアリーな雰囲気のリウンジで六甲山と神戸港のパノラマビューを楽しめる26階スカイラウンジ。
 - ・ゲストルームあり (2、4名様用)。
 - ・様々なラウンドを愉しめるシュミレーターが設置されているゴルフレンジ。

■防災時に備えた様々な設備が配置されています。

point

■三方角地に佇み旧ファミリア跡地の地上33階建タワーマンションです。基壇部に旧建物の外壁部材が復元され、マンション内のロビーやエレベーターホールなど、随所に歴史を感じるデザインが施されています。周辺は異国情緒あふれる神戸の街の雰囲気にも包まれる一方、徒歩圏内には神戸元町商店街や大型商業施設でショッピング等を楽しめる環境です。

周辺環境

ショッピング施設 神戸元町商店街(約110m)/ 公共施設 神戸中央郵便局(約110m)/ ショッピング施設 ローソン JPローソン 神戸中央郵便局店(約70m)/ ショッピング施設 成城石井 ブリコ神戸店(約430m)/ 教育施設 神戸市立湊小学校(約900m)/ 教育施設 神戸市立湊翔楠中学校(約1240m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20526

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー