

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 神戸パークシティB棟

2,280 万円 3LDK

ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩5分

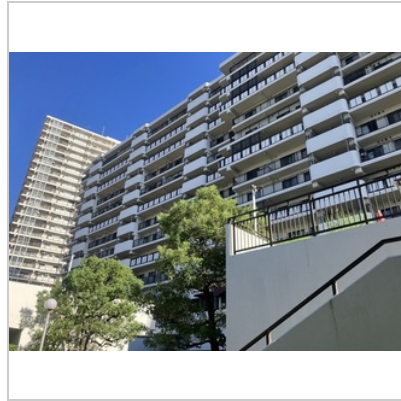
専有面積 81.33m²

所在地

兵庫県神戸市中央区港島中町 6 丁目

《2025年3月内装リフォーム実施》3階部分、南東向き住戸。

2つのウォークインクローゼットやパントリーなど、収納豊富な3LDK。ペット飼育可(細則有り)。



所在地	兵庫県神戸市中央区港島中町 6 丁目		
交通	ポートアイランド線「みなとじま」駅 徒歩5分 ポートアイランド線「中埠頭」駅 徒歩6分		
価格	2,280万円		
管理費	9,460円/月	修繕積立金	14,240円/月
専有面積	81.33m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕管理組合活動協力金（外部所有者のみ）（3,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 17.33m ²		
間取り詳細	LDK（16帖）、洋室（6帖）、洋室（5.3帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 11台（13,500円/月） 機械式のためサイズ制限有り		
築年月	1984年07月	総戸数	168戸
階層	地上14階	所在階	3階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	三井建設株式会社	分譲会社	三井不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

CF・クロス貼替、フローリング施工、キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・給湯器交換、建具交換等（2025年03月実施）

staff comment

2025年3月全室改装済み

- フローリング施工（LDK・パントリー・廊下・洋室3室）
- 床CF貼替（トイレ・洗面室）
- クロス貼替（全室壁・天井）
- 設備交換工事

- ・システムキッチン交換
(ガラストップコンロ・食器洗い乾燥機・センサー付ハンドシャワー水栓付)
- ・カップボード・レンジ台設置
- ・ユニットバス交換 (サイズ1216→1316に拡張・浴室乾燥暖房機付)
- ・洗面化粧台交換 (引出収納タイプ・センサー付ハンドシャワー水栓・トールキャビネット付)
- ・ガス給湯器交換 (24号フルオートタイプ・追焚・自動お湯はり機能付)
- ・トイレ(本体・換気扇交換・温水便座新規取付)
- ・洗濯パン・洗濯用水栓交換
- 建具交換
- ・ドア・引戸交換または新設・洋室約5.3帖室内窓設置
- ・玄関収納交換
- ・ウォークインクローゼット・大型収納枕棚・廊下収納・パントリー新規作成
- その他工事
- ・交換 (全室カーテンレール・壁スイッチ・コンセント・照明交換 (玄関・洗面室・廊下)
- ・塗装工事 ・網戸網張替
- ・エアコン新設 (洋室約5.3帖)
- ・分電盤交換

point

■ ■南北両面バルコニーの為、北側洋室は廊下への人の往来を気にすることが無く、 窓からのぞかれることもありません。■キッチンにはカップボード・レンジ台・パントリーを設置 ■洋室約5.3帖及び洋室約6.0帖にはウォークインクローゼットを設置 ■洋室約5.0帖には大型収納枕棚を設置 ■洋室約5.3帖にはエアコンを設置

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20523

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.