

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ワコーレトアロードザ・スイート

7,180 万円 3LDK

阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩6分

専有面積 76.36m²

所在地

兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目

4階・南東向き角住戸、全居室に開口部がある通風良質な住まい。

◆2024年12月リフォーム実施◆複数路線利用可能。トアロード沿いに佇むレトロモダンな外観です。



所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目		
交通	阪急神戸線「神戸三宮」駅 徒歩6分 東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩8分 東海道本線「元町」駅 徒歩5分		
価格	7,180万円		
管理費	10,000円/月	修繕積立金	23,220円/月
専有面積	76.36m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他月額費用] 固定管理費 (1,190円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.13m ²		
間取り詳細	LDK (19.5帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (3.4帖)		
駐車場	空有 1台 (25,000円/月) 平面 (間口2050mm)		
築年月	2015年10月	総戸数	49戸
階層	地上14階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大木工務店	分譲会社	和田興産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

新調：トイレ、浴室換気乾燥機（ミストサウナ付き）、給湯器交換、張替：全面クロス・フローリング他（2024年12月実施）

staff comment

- ペット飼育可（※規約制限あり）
 - LDK約19.5帖はゾーニングされた室内設計のため、ダイニングとリビング部分に分かれた仕様ができます。
 - アルコーブ部分があり住戸に独立性を生み出しています。
- リフォーム実施済み【2024年12月】
- ・新調：トイレ・浴室換気乾燥機（ミストサウナ付き）

- ・貼替：クロス・フローリング（全面）
 - ・給湯器交換、浴室・洗面の水栓交換
 - ・ハウスクリーニング
- ダストシュートサービスがあり共働きにも便利です。

point

■複数の沿線に恵まれたアクセス良好の場所に位置しています。北は自然豊かな異人館通りへ、南は賑わう神戸の中心地元町界限～海岸通りへと繋がるトアロード沿いに佇むレトロクラシカルな当マンションはお洒落な神戸の街の雰囲気に馴染む邸宅です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20522

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

📞 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.