

三菱地所の住まいリレー

中古マンション アルファステイツ神戸祇園

3,280 万円 1LDK+S

地下鉄西神山手線「大倉山」駅 徒歩14分

専有面積

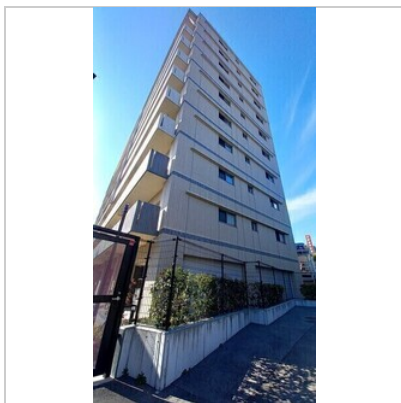
68.73m²

所在地

兵庫県神戸市兵庫区下祇園町

《2021年4月築》10階建6階部分、南向きの角住戸。

LDKは広々約18.7帖、収納豊富な間取り。生活施設が集積した都心と、自然が織り交ぜられた暮らし。



所在地	兵庫県神戸市兵庫区下祇園町		
交通	地下鉄西神山手線「大倉山」駅 徒歩14分 東海道本線「神戸」駅 バス9分 阪急バス「平野」バス停 徒歩1分 東海道本線「三ノ宮」駅 バス14分 神戸市バス「平野」バス停 徒歩1分		
価格	3,280万円		
管理費	9,100円/月	修繕積立金	4,800円/月
専有面積	68.73m ²	間取り	1LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 災害積立金 (300円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.44m ²		
間取り詳細	LDK (18.7帖)、洋室 (6帖)、納戸 (5帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2021年04月	総戸数	72戸
階層	地上10階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社岡工務店	分譲会社	穴吹興産株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積 : 約5.55m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ペット可 (規約制限あり)
- 角住戸につき南西からの陽光や風を取り入れる事ができ彩光・通風良好です。
- LDK約18.7帖はLD部分に床暖房が施されているため、足元が暖かいです。
- キッチン：ビルトインコンロ交換済み。(2025年4月)
- リビング窓際の天井より吊り物干し竿が備えられ室内干しに便利です。
- 各室内の随所に工夫された収納が充実しています。
- ・リビング：クローゼットとダイニングからも出し入れしやすい収納あり。

- ・キッチン：カウンター下と背面にカップボードが備えられています。
- ・洋室約6帖のウォークインクローゼットは約2.5帖の広さがあり、廊下からご利用いただけます。
- ・フリールーム(納戸)約5帖：クローゼットあり。

point

■暮らしに必要なスーパーや商店街、飲食店・医療施設が整う場所に位置しています。徒歩圏内には自然を楽しめる公園や水族館、ペットの散歩やウォーキングなども楽しめます。また大型商業施設で賑わうハーバーランドがある「神戸」駅周辺は阪急バスで約9分、神戸中心地の「三宮」までは神戸市バスで約14分とアクセス良好です。

周辺環境

公園 下三条公園(約110m)/ ショッピング施設 三杉屋平野祇園(約100m)/ ショッピング施設 ローソン兵庫下祇園町店(約200m)/ 公共施設 みなとやま水族館(約260m)/ 公共施設 神戸五宮郵便局(約370m)/ 医療施設 神戸大学医学附属病院(約640m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20521

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

📞 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.