

11,000 万円 2LDK

東海道本線「神戸」駅 徒歩5分

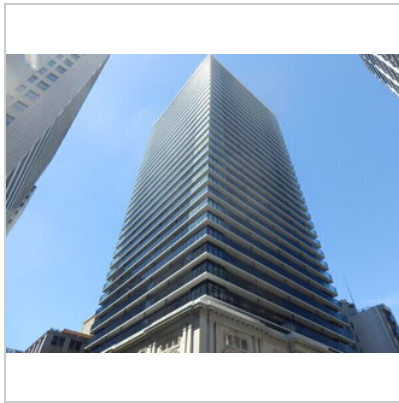
専有面積 72.06m²

所在地

兵庫県神戸市中央区相生町 1 丁目

《全居室南向き》ワイドスパンバルコニーに面した寛ぎの暮らし

19階部分のため神戸の海と夕景の街が望めます(天候による)。陽当たり・通風良好、全居室収納付きです。



所在地	兵庫県神戸市中央区相生町 1 丁目		
交通	東海道本線「神戸」駅 徒歩5分 神戸高速鉄道東西線「西元町」駅 徒歩2分 地下鉄海岸線「みなと元町」駅 徒歩6分		
価格	11,000万円		
管理費	16,720円/月	修繕積立金	11,680円/月
専有面積	72.06m ²	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,480円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (275円/月)		
その他面積	バルコニー面積 14.73m ²		
間取り詳細	LDK (17.9帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2019年11月	総戸数	352戸
階層	地上33階地下1階	所在階	19階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所レジデンス、JR西日本不動産開発 他
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ1.29m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 地震の被害の軽減に配慮したデュアル・フレーム・システム (DFS) が採用されています。
- フロントサービスと共用施設 (26階スカイラウンジ、3階カフェラウンジ、ゲストルーム(2名・4名様利用)、ゴルフレンジ等) が充実しています。
- 全室が南向きバルコニーに面しており陽当たり良好の明るい室内です。
- 全居室の天井部分には調湿・防臭・有害物質吸着分解効果に優れた「けいそうプラス」が施されています。
- ワイドスパンバルコニーにつき、ゆったりと開放感溢れる住戸です。
- 独立型キッチンが採用されているため、リビング部分はスッキリと寛ぎの空間です。

- リビングは2面式床暖房が施されており、寒い冬場も足元から暖まります。
- 洋室2室はリビングから振り分け式に配置され、プライベートが確保された設計です。

point

■マンションは神戸初「景観形成重要建築物」保存・復元プロジェクトの神戸遺産として2000年に指定されました。地震の被害の軽減に配慮したデュアル・フレーム・システム（DFS）が採用されている事により、上層部の床の揺れを小さくし、家具転倒による二次災害の低減につなげております。

周辺環境

ショッピング施設 イオンスタイル umie(約470m)/ ショッピング施設 成城石井 ブリコ神戸店(約430m)/ ショッピング施設 KOHYO 神戸店(約540m)/ ショッピング施設 ローソン J P ローソン 神戸中央郵便局店(約60m)/ 教育施設 神戸市立湊小学校(約810m)/ 教育施設 神戸市立湊翔楠中学校(約1240m)/ 公園 西元町きらら広場(約80m)/ 医療施設 神戸博愛病院(約160m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20519

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー