

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### RICイーストコート11番街 3番館

1,780 万円 1LDK

六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分

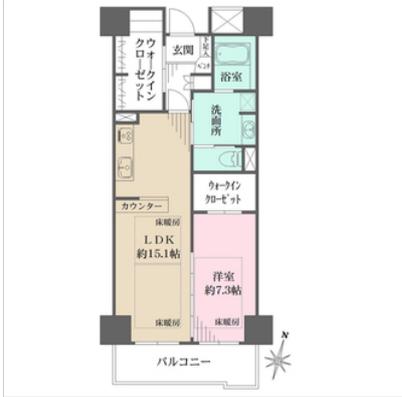
専有面積 64.72m<sup>2</sup>

所在地

兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目

#### シニア世代向けメディケアサービスマンション・24時間緊急対応

展望大浴場・レストラン・各種クラブ室・フロントなど施設充実



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分		
価格	1,780万円		
管理費	42,570円/月	修繕積立金	12,950円/月
専有面積	64.72m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	CATV費用：(770円/月) 【その他月額費用】メディケアサービス費 他 (17,450円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.83m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (15.1帖)、洋室 (7.3帖)		
駐車場	空有 16台 (16,000円/月) 駐車場空状況は2024年12月2日現在		
築年月	2001年06月	総戸数	408戸
階層	地上19階地下1階	所在階	1階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ	管理形態	常駐(全部委託)
施行会社	竹中工務店・不動産	分譲会社	積水ハウス・サントリー興産・神戸土地建物・神戸六甲アイランド
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	その他費用(月額)内訳：メディケアサービス費10000円、給湯暖房基本料：1600円、レストラン運営基本料：5850円、メディケアサービス費：追加1人につき6000円。別途、給湯暖房従量料金が必要です。イーストコート11番街は動物の飼育と持込みは禁止されています。※調度品等は販売対象に含まれません		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

全室クロス・全居室フローリング張替、システムキッチン交換、間取り変更でウォークインクローゼット増設 (2024年09月実施)

#### staff comment

- バリアフリー設計
- 床暖房有(リビング・洋室)

■24時間緊急対応(緊急ボタン・生活リズムセンサー設置)

point

■南向き、陽当たり良好 ■ウォークインクローゼットが2か所 収納豊富 ■2024年9月 室内リフォーム実施 システムキッチン新調、全居室フローリング、全室クロス張替

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U19X20516

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.